

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht**  
**im Ortsteil Cölbe**  
**für ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Das unterste Feld“**  
**zur Steuerung verkehrstechnischer Belange**  
**im Bereich „Dammweg - Lahnstraße - Kasseler Straße“**

---

Auf der Grundlage der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534) zuletzt geändert durch Gesetz vom 01. April 2005 (GVBl. 2005, S. 142) in Verbindung mit § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05. September 2006 (BGBl. I S. 2098) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe in ihrer Sitzung am 16.06.2008 die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Cölbe steht im Ortsteil Cölbe für ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Das unterste Feld“ für die Steuerung verkehrstechnischer Belange im Bereich „Dammweg - Lahnstraße - Kasseler Straße“ und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

**§ 2**  
**Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende, im nachfolgenden Planausschnitt schraffiert dargestellten, Grundstücke:



---

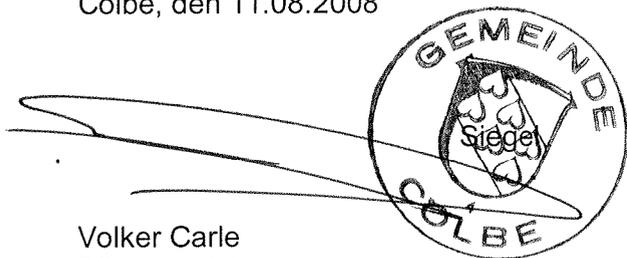
<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Lagebezeichnung</b>
Cölbe	12	55/1	Kasseler Straße 1
Cölbe	12	56/4	Kasseler Straße 1a
Cölbe	12	56/6	Kasseler Straße 1a
Cölbe	12	58/3	Kasseler Straße 3
Cölbe	12	58/4	Kasseler Straße 3
Cölbe	12	58/7	Dammweg 2

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 BauGB

- beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
- beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

beim Zustandekommen der Satzung unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung, schriftlich gegenüber der Gemeinde, unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Cölbe, den 11.08.2008



Volker Carle  
Bürgermeister

---

Die vorstehende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht wurde am 16.08.2008 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Cölbe Nr. 17/2008, amtlich bekannt gemacht und tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.