

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Cölbe am 17.12.2013

Anwesend:

Jörg Block, Werner Bodenbender, Martina Bovelet, Dr. Jürgen Bunde, Carola Carius, Michael Damian, Jörg Drescher, Barbara Fiebiger, Reinhold Guhlke, Erich Henseling, Eckhard Heym, Christian Hölting, Ute Hoppe, Peter Jacobs, Gerhard Kastl, Gerhard Lölkes, Gisela Nagel-Rotarius, Hildegard Otto, Heinrich Palz-Gerling, Jakob Pinschmidt, Dr. Jens Ried, Heinrich Rodenhausen, Erich Sohn, Dagmar Spitzmann-Rex, Michael Timme, Heinz Wilhelm Wasmuth, Peter Ziegenspeck

Anwesend vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Volker Carle, Beigeordneter Uwe Helfert, Beigeordneter Dr. Werner Stark, Beigeordneter Wilfried Vaupel, Beigeordnete Christa Weckesser, Beigeordnete Irmtraud Zschech

Schriftführer: Stefan Gimbel
Tagungsort: Mehrzweckhalle Bürgeln, Marburger Landstraße 1, 35091 Cölbe
Beginn der Sitzung: 19:08 Uhr
Ende der Sitzung: 21:12 Uhr

TOP 1:

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung, der Tagesordnung, und der Richtigkeit der Niederschrift über die letzte Sitzung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Christian Hölting, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 27) beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 26.11.2013 für Dienstag, 17.12.2013, 19:00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben. Bezüglich der Einladung zu der heutigen Sitzung liegen keine Einwände vor.

Bezüglich der Tagesordnung wird beantragt, diese gemäß § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Cölbe (GO) um folgende Dringlichkeitsanträge des Bürgermeisters, die schriftlich vorliegen, zu erweitern:

1. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Bürgeln“, Ortsteil Bürgeln; Hier: Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB und den Durchführungsvertrag
2. „Zusatzvereinbarung zu den Kindergartenbetriebsverträgen zwischen der Gemeinde Cölbe und der Evang.-luth. Kirchengemeinde Cölbe vom 28.04.1994 sowie der Gemeinde Cölbe und der Evang.-luth. Kirchengemeinde Schönstadt vom 27.04.1994“

Die Erweiterung der Tagesordnung ist möglich, wenn dem zwei Drittel der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter zustimmen (21).

Herr Hölting lässt zunächst über die Erweiterung der Tagesordnung um den Dringlichkeitsantrag Nr. 1 des Bürgermeisters abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 27	Ja-Stimmen:	27
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Antrag wird somit zugestimmt. Der Antrag wird als neuer Tagesordnungspunkt 4 der heutigen Sitzung behandelt (AZ.:X-2013-108).

Herr Hölting lässt nun über die Erweiterung der Tagesordnung um den Dringlichkeitsantrag Nr. 2 des Bürgermeisters abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 27	Ja-Stimmen:	27
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Antrag wird somit zugestimmt. Der Antrag wird als neuer Tagesordnungspunkt 11 der heutigen Sitzung behandelt (AZ.:X-2013-114).

Die vorgesehenen Tagesordnungspunkte 4 bis 9 werden somit neue Tagesordnungspunkte 5 bis 10. Die vorgesehenen Tagesordnungspunkte 10 und 11 werden neue Tagesordnungspunkte 12 und 13. Die Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

- TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung, der Tagesordnung, und der Richtigkeit der Niederschrift über die letzte Sitzung
- TOP 2: Fragestunde gemäß § 15 GO
- TOP 3: Berichte
- TOP 3.1: Bericht des Gemeindevorstands gemäß § 19 GO
- TOP 3.2: Bericht über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen
- TOP 3.3: Bericht über den Erledigungsstand der Beschlüsse der Gemeindevertretung
- TOP 4: Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Bürgeln“, Ortsteil Bürgeln
Hier: Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB und den Durchführungsvertrag (AZ.: X-2013-108)
- TOP 5: Haushaltssatzung und Stellenplan der Gemeinde Cölbe für das Haushaltsjahr 2014, Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2013 bis 2017, Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2014
(AZ.: X-2013-110)

- TOP 6: Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009
(AZ.: X-2013-111, vorab verwiesen an HFA)
- TOP 7: Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Reddehausen, Flur 3, Flurstück 27/0
(AZ.: X-2013-112, vorab verwiesen an HFA)
- TOP 8: Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010 und 35. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Bürgeln“, Ortsteil Bürgeln
Antragsteller: NORMA Lebensmittelhandelsgesellschaft mbH & Co. KG, Kerpen
(AZ.: X-2013-113, vorab verwiesen an UBPA)
- TOP 9: Neubau des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Cölbe
(AZ.: X-2013-106, Sitzung der Gemeindevertretung am 13.11.2013, TOP 7, verwiesen an HFA und UBPA)
- TOP 10: Wasserentnahmen aus dem Burgwald
(AZ.: X-2013-101, Sitzung der Gemeindevertretung am 03.09.2013, TOP 7; am 13.11.2013, TOP 11, Antragsteller: SPD-Fraktion, verwiesen an UBPA)
- TOP 11: Zusatzvereinbarung zu den Kindergartenbetriebsverträgen zwischen der Gemeinde Cölbe und der Evang.-luth. Kirchengemeinde Cölbe vom 28.04.1994 sowie der Gemeinde Cölbe und der Evang.-luth. Kirchengemeinde Schönstadt vom 27.04.1994 (AZ.: X-2013-114, Antragsteller: Bürgermeister, vorab verwiesen an HFA)
- TOP 12: Verleihung von Ehrenbezeichnungen
(AZ.: X-2013-103)
- TOP 13: Verleihung von Anerkennungsprämien des Landes Hessen für langjährige Dienste in den Einsatzabteilungen der Freiwilligen Feuerwehren in Hessen

Herr Hölting gibt einen Überblick über den Inhalt der heutigen Tischvorlage. Bezüglich der Niederschrift über die 20. Sitzung der X. Wahlperiode am 13.11.2013 trägt Herr Dr. Ried vor, dass bei TOP 9 das Abstimmungsergebnis des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses wie folgt zu ändern ist: „3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen“. Unter Berücksichtigung der entsprechenden Korrektur wird die Richtigkeit der Niederschrift festgestellt.

TOP 2: Fragestunde gem. § 15 GO

Die Beantwortung der Anfrage Nr. 2.1 der CDU-Fraktion (Thema: Gemeindestraßen) erfolgt mündlich durch Herrn Bürgermeister Carle.

TOP 3: Berichte

Der Bericht zu TOP 3.1.1 liegt schriftlich vor.

Der Bericht über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen (TOP 3.2) entfällt. Der aktuelle Bericht über den Erledigungsstand der Beschlüsse der Gemeindevertretung der X. Wahlperiode (TOP 3.3) liegt ebenfalls schriftlich vor.

TOP 4:

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Bürgeln“, Ortsteil Bürgeln

Hier: Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB und den Durchführungsvertrag

(AZ.: X-2013-108)

Herr Bürgermeister Carle erläutert den Antrag.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Hölting über den Antrag des Bürgermeisters abstimmen lässt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

„Die Gemeindevertretung stimmt dem Zusatz in § 5 Abs. 4 und somit dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und dem Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Nahversorgungszentrum Bürgeln“ in der Fassung vom 16.12.2013, zwischen der Gemeinde Cölbe und der Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG, Niederlassung Kerpen, Daimlerstr. 23-25, 50170 Kerpen, zur Errichtung eines Fachmarktcenters in der Gemarkung Bürgeln, Flur 5, Flst. 195, 196 und 197, zu.“

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	26
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0
Stimmberechtigt: 27		

TOP 5:

Haushaltssatzung und Stellenplan der Gemeinde Cölbe für das Haushaltsjahr 2014, Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2013 bis 2017, Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2014

(AZ.: X-2013-110)

Herr Bürgermeister Carle trägt seine Haushaltsrede zur Einbringung der Haushaltssatzung und des Stellenplanes für das Haushaltsjahr 2014, zum Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2013 bis 2017 und zum Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2014 anhand einer Power-Point Präsentation vor.

Herr Wasmuth stellt den Antrag, die Angelegenheit zur Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss, den Sport-, Kultur- und Sozialausschuss und den Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss zu verweisen.

Herr Vorsitzender Hölting lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	27
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0
Stimmberechtigt: 27		

Tagesordnungspunkt 5 wird somit an die drei Ausschüsse verwiesen.

TOP 6:

Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009

(AZ.: X-2013-111, vorab verwiesen an HFA)

Herr Bürgermeister Carle teilt mit, dass der Bericht der Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 27.11.2013 über die Prüfung der Eröffnungsbilanz 2009 der Gemeinde Cölbe vorliegt. Die Revision hat der Gemeinde Cölbe zu der Eröffnungsbilanz nebst Anhang den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt und erklärt, dass die Prüfung zu keinen Einwendungen geführt hat.

Herr Bürgermeister Carle weist darauf hin, dass dem Gemeindevorstand zu dessen nächster Sitzung eine entsprechende Beschlussvorlage zur Beratung, Kenntnisnahme und Feststellung der geprüften Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009 der Gemeinde Cölbe nebst den zugehörigen Anlagen vorgelegt werde.

Nach Feststellung der Eröffnungsbilanz durch den Gemeindevorstand werde der Gemeindevertretung zu deren nächsten Sitzung dann ebenfalls eine Beschlussvorlage mit dem Inhalt vorgelegt, die geprüfte Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009 der Gemeinde Cölbe gemäß der Verwaltungsvorschrift Nr. 19.1 zu § 59 der GemHVO festzustellen.

Es schließt sich eine kurze Erörterung an, an deren Ende die Gemeindevertretung den Prüfbericht der Revision einvernehmlich zur Kenntnis nimmt.

TOP 7:

Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Reddehausen, Flur 3, Flurstück 27/0

(AZ.: X-2013-112, vorab verwiesen an HFA)

Frau Gemeindevertreterin Hildegard Otto und Frau Gemeindevertreterin Dagmar Spitmann-Rex verlassen um 19:42 Uhr den Sitzungssaal.

Herr Bürgermeister Carle erläutert den vom Gemeindevorstand eingebrachten Antrag.

Herr Drescher berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung einstimmig empfiehlt, dem Antrag des Gemeindevorstands zuzustimmen.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Hölting über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

„Die Gemeindevertretung stimmt dem Erwerb des in der Gemarkung Reddehausen liegenden Grundstücks Flur 3, Flurstück 27/0, mit einer Größe von 1.862 m², für einen Preis von (.....) €/m² zu.“

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	25
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0
Stimmberechtigt: 25		

Frau Gemeindevertreterin Hildegard Otto und Frau Gemeindevertreterin Dagmar Spitmann-Rex nehmen ab 19:44 Uhr wieder an der Sitzung teil.

TOP 8:

Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010 und 35. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Bürgeln“, Ortsteil Bürgeln

Antragsteller: NORMA Lebensmittelhandelsgesellschaft mbH & Co. KG, Kerpen

(AZ.: X-2013-113, vorab verwiesen an UBPA)

Herr Bürgermeister Carle erläutert den vom Gemeindevorstand eingebrachten Antrag.

Herr Lölkes berichtet, dass der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nach eingehender Erörterung der Gemeindevertretung mit 3 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage des Gemeindevorstands zuzustimmen.

Herr Wasmuth beantragt zur Beratung des Antrages in den Fraktionen eine Sitzungsunterbrechung. Herr Hölting unterbricht die Sitzung von 19:49 Uhr bis 20:04 Uhr.

Nach der Sitzungsunterbrechung legen die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Bürgerliste folgenden Änderungsantrag vor, der zunächst von Frau Hoppe begründet wird:

„Es wird folgender Zusatz in den Beschlussvorschlag eingefügt:

5. Die Gemeinde wird im Bebauungsplan-Verfahren
 - den Lebensmittelmarkt auf 827 qm VK begrenzen und
 - 2 Märkten (Getränke und Drogerie) mit je 500 qm VK ihre Zustimmung geben.“

Es schließt sich eine intensive Aussprache an, an deren Ende Herr Hölting zunächst über den Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen abstimmen lässt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	15
	Enthaltungen:	2
Stimmberechtigt: 27		

Der Änderungsantrag wird somit abgelehnt.

Herr Hölting lässt nun über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

- „1. Die Gemeindevertretung stimmt der Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010 zur Ausweisung eines „Sondergebiets Nahversorgungszentrum“ für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Bürgeln“, Ortsteil Bürgeln zu.

2. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Bürgeln“, Ortsteil Bürgeln. Planungsziel ist die Umwandlung der derzeit als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesenen Fläche in ein „Sondergebiet Nahversorgungszentrum“. Die Planungsfläche befindet sich in der Gemarkung Bürgeln, Flur 5, Flurstücke 195, 196 und 197 und hat eine Gesamtgröße von ca. 1,2 ha. Die Abgrenzung der Planungsfläche geht aus dem der Beschlussvorlage beiliegenden Plan hervor, welcher Bestandteil des Beschlusses ist.
3. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, den Aufstellungsbeschluss für die 35. Änderung des Flächennutzungsplans ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und öffentlich bekannt zu machen.“

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	16
	Nein-Stimmen:	7
	Enthaltungen:	4
Stimmberechtigt: 27		

TOP 9:

Neubau des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Cölbe

(AZ.: X-2013-106, verwiesen an HFA und UBPA)

Herr Gemeindevertreter Peter Jacobs verlässt um 20:36 Uhr den Sitzungssaal.

Herr Bürgermeister Carle berichtet über den aktuellen Sachstand sowie von einem Gesprächstermin bei dem Hessischen Ministerium des Innern und für Sport (HMdIS) am 05.12.2013. Dem Ministerium wurden der Bedarfs- und Entwicklungsplan der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Cölbe i. d. F. v. 13.01.2006 sowie die Machbarkeitsstudie für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses am bisherigen Standort im Ortsteil Cölbe, Hebertstraße 4 (Stand 08.03.2013) übersandt. Am 05.12.2013 erfolgte eine Besichtigung der Liegenschaft „Lahnstraße 16“.

Herr Lölkes teilt mit, dass der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss einstimmig Einvernehmen erzielt hat, die Angelegenheit bis zur Vorlage der Stellungnahme des Ministeriums sowie einer Kostengegenüberstellung beider Projekte im Ausschuss zu belassen.

Herr Drescher berichtet, dass sich der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung einstimmig der Beschlussfassung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses angeschlossen hat.

Wortmeldungen schließen sich an. Es wird Einvernehmen erzielt, die Angelegenheit zu vertagen und in den beiden Ausschüssen zu belassen.

Herr Gemeindevertreter Peter Jacobs nimmt ab 20:40 Uhr wieder an der Sitzung teil.

TOP 10:

Wasserentnahmen aus dem Burgwald

(AZ.: X-2013-101, Sitzung der Gemeindevertretung am 03.09.2013, TOP 7; am 13.11.2013, TOP 11, Antragsteller: SPD-Fraktion, verwiesen an UBPA)

Herr Lölkes teilt mit, dass der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss Einvernehmen erzielt hat, die Angelegenheit zu vertagen. Gegen den Verbleib des Antrages im Ausschuss erhebt sich kein Widerspruch.

TOP 11:

Zusatzvereinbarung zu den Kindergartenbetriebsverträgen zwischen der Gemeinde Cölbe und der Evang.-luth. Kirchengemeinde Cölbe vom 28.04.1994 sowie der Gemeinde Cölbe und der Evang.-luth. Kirchengemeinde Schönstadt vom 27.04.1994

(AZ.: X-2013-114, Antragsteller: Bürgermeister, vorab verwiesen an HFA)

Herr Bürgermeister Carle erläutert den Antrag.

Herr Drescher berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung keine Empfehlung ausgesprochen hat.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Dr. Ried beantragt, die Angelegenheit an den Haupt- und Finanzausschuss und an den Sport-, Kultur- und Sozialausschuss zu verweisen.

Herr Hölting lässt über den Antrag auf Verweisung an die Ausschüsse abstimmen.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	27
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0
Stimmberechtigt: 27		

Der Antrag wird somit an den Haupt- und Finanzausschuss und an den Sport-, Kultur- und Sozialausschuss verwiesen.

TOP 12:

Verleihung von Ehrenbezeichnungen

(AZ.: X-2013-103)

Als Dank und Anerkennung für die langjährige ehrenamtliche Tätigkeit für die Gemeinde Cölbe werden gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.11.2013 folgenden heute anwesenden Mandatsträgern folgende Ehrenbezeichnungen verliehen:

- Gerhard Lölkes, Untergasse 13, 35091 Cölbe, Ortsteil Cölbe:
Ehrengemeindevertreter
- Gisela Heller, Im Semt 4, 35091 Cölbe, Ortsteil Bürgeln:
Ehrenmitglied des Ortsbeirates Bürgeln
- Karl-Heinrich Müller, Am Sohlacker 8, 35091 Cölbe, Ortsteil Schönstadt:
Ehrenmitglied des Ortsbeirates Schönstadt
- Wilfried Vaupel, Sandackerweg 15, 35091 Cölbe, Ortsteil Reddehausen:
Ehrenmitglied des Ortsbeirates Reddehausen"

Herr Bürgermeister Carle händigt den Geehrten eine Urkunde über die Verleihung der Ehrenbezeichnung aus. Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Hölting, überreicht den Geehrten einen Blumenstrauß.

TOP 13:

Verleihung von Anerkennungsprämien des Landes Hessen für langjährige Dienste in den Einsatzabteilungen der Freiwilligen Feuerwehren in Hessen

Als Dank und Anerkennung für ihre langjährigen Dienste in den Einsatzabteilungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Cölbe bekommen 7 Feuerwehrangehörige eine Anerkennungsprämie des Landes Hessen verliehen.

Herr Bürgermeister Carle händigt den anwesenden 5 Geehrten eine Urkunde aus. Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Hölting, überreicht den Geehrten einen Blumenstrauß.

Cölbe, den 18.12.2013

DER VORSITZENDE
gez. C. Hölting

DER SCHRIFTFÜHRER
gez. S. Gimbel