

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Cölbe am 03.05.2012**

---

**Anwesend:**

Martina Bovelet, Carola Carius, Jörg Drescher, Barbara Fiebiger, Reinhold Guhlke, Erich Henseling, Marion Hentrich, Eckhard Heym, Christian Hölting, Ute Hoppe, Peter Jacobs, Gerhard Kastl, Monika Peuscher, Jakob Pinschmidt, Heinrich Rodenhausen, Erich Sohn, Dr. Jens Ried, Karsten Tent, Michael Timme, Dr. Michael von Hedenström, Heinz Wilhelm Wasmuth, Peter Ziegenspeck

**Anwesend vom Gemeindevorstand:**

Bürgermeister Volker Carle, Erster Beigeordneter Thomas Rotarius, Beigeordneter Uwe Helfert, Beigeordneter Dr. Werner Stark, Beigeordneter Wilfried Vaupel, Beigeordnete Christa Weckesser

**Gäste:** Hellmut Löwer und Walter Fürstenberg, Nahwärme Schönstadt eG  
(zu TOP 3.1)

**Schriftführer:** Stefan Gimbel

**Tagungsort:** Mehrzweckhalle Bürgeln, Marburger Landstraße 1, 35091 Cölbe

**Beginn der Sitzung:** 20:02 Uhr

**Ende der Sitzung:** 21:10 Uhr

**TOP 1:**

**Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der form- und fristgerechten Ladung, der Tagesordnung, und der Richtigkeit der Niederschrift über die letzte Sitzung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Christian Hölting, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach Anzahl der erschienenen Mitglieder (zurzeit 22) beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden form- und fristgerecht durch Einladung vom 12.04.2012 für Donnerstag, den 03.05.2012, 20:00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden bekannt gegeben. Bezüglich der Einladung zu der heutigen Sitzung liegen keine Einwände vor.

Bezüglich der Tagesordnung beantragt der Vorsitzende gemäß § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Cölbe (GO) diese um folgende vorliegenden Dringlichkeitsanträge, die durch Schreiben vom 20.04.2012 den Mitgliedern der Gemeindevertretung zugesandt wurden, zu erweitern:

1. Dringlichkeitsantrag des Gemeindevorstands betr. „3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung sowie Neufassung der Gebührensatzung zur Friedhofssatzung der Gemeinde Cölbe zum 01.07.2012“ (AZ.: X-2012-055, vorab verwiesen an HFA, SKS und UBPA)
2. Dringlichkeitsantrag des Gemeindevorstands betr. „Auslaufen des Gas-Konzessionsvertrages mit der E.ON Mitte AG zum 31.01.2013, hier: Grundsatzbeschluss zur Neuvergabe für das Gasverteilernetz in der Gemeinde Cölbe“ (AZ.: X-2012-056, vorab verwiesen an HFA)
3. Dringlichkeitsantrag der FDP-Fraktion betr. „Nächtliche Sicherheit in Schönstadt“ (AZ.: X-2012-057)

Die Erweiterung der Tagesordnung ist möglich, wenn dem zwei Drittel der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter zustimmen (21).

Die Dringlichkeit der Anträge Nr. 1 und Nr. 2 wird von Herrn Bürgermeister Carle begründet. Es erfolgen Wortmeldungen zu Dringlichkeitsantrag Nr. 1.

Die Dringlichkeit des Antrages Nr. 3 wird von Herrn von Hedenström begründet. Es erfolgen Wortmeldungen zu Dringlichkeitsantrag Nr. 3. Bezüglich der Überschrift des Antrages wird einvernehmlich das Wort „Sicherheit“ durch das Wort „Verkehrssicherheit“ ersetzt.

Die Abstimmung über die Erweiterung der Tagesordnung erfolgt nacheinander einzeln für jeden Antrag.

1. Dringlichkeitsantrag des Gemeindevorstands betr. „3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung sowie Neufassung der Gebührensatzung zur Friedhofssatzung der Gemeinde Cölbe zum 01.07.2012“ (AZ.: X-2012-055, vorab verwiesen an HFA, SKS und UBPA)

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 22      Ja-Stimmen: 13      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 9

Die Erweiterung der Tagesordnung um diesen Antrag ist somit abgelehnt. Der Antrag wird daher auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung genommen.

2. Dringlichkeitsantrag des Gemeindevorstands betr. „Auslaufen des Gas-Konzessionsvertrages mit der E.ON Mitte AG zum 31.01.2013, hier: Grundsatzbeschluss zur Neuvergabe für das Gasverteilernetz in der Gemeinde Cölbe“ (AZ.: X-2012-056, vorab verwiesen an HFA)

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 22      Ja-Stimmen: 22      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

Der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Antrag ist somit zugestimmt. Der Antrag wird als neuer Tagesordnungspunkt 5 der heutigen Sitzung behandelt.

3. Dringlichkeitsantrag der FDP-Fraktion betr. „Nächtliche Verkehrssicherheit in Schönstadt“ (AZ.: X-2012-057)

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 22      Ja-Stimmen: 22      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

Der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Antrag ist somit zugestimmt. Der Antrag wird als neuer Tagesordnungspunkt 6 der heutigen Sitzung behandelt.

Die bisher im nicht öffentlichen Teil der Sitzung als TOP 5 „Kaufangebot für das Grundstück „Industriestraße 9“ und als TOP 6 „Landtausch für die Deichsanierung im Ortsteil Cölbe“ vorgesehenen Punkte werden neu als TOP 7 und TOP 8 im nicht öffentlichen Teil behandelt.

Die Tagesordnung wird entsprechend festgestellt.

Gegen die Niederschrift der 9. Sitzung der X. Wahlperiode am 26.03.2012 wurden keine Einwendungen erhoben. Die Richtigkeit der Niederschrift wird somit festgestellt.

Herr Vorsitzender Hölting gibt einen kurzen Überblick über den Inhalt der heutigen Tischvorlage.

## TOP 2:

### Fragestunde gem. § 15 GO

---

Anfragen zur heutigen Sitzung liegen nicht vor.

## TOP 3:

### Berichte

---

Zu TOP 3.1 (Bericht des Gemeindevorstands) berichten Herr Löwer und Herr Fürstenberg, Nahwärme Schönstadt eG, anhand einer Bildpräsentation über den aktuellen Sachstand der Bauarbeiten zur Nahwärmeversorgung in Schönstadt.

Tagesordnungspunkt 3.2 (Bericht über über- und außerplanmäßige Ausgaben) entfällt, da seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung keine über- und außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt sind.

Der Bericht über den Erledigungsstand der Beschlüsse der Gemeindevertretung der X. Wahlperiode (TOP 3.3) liegt in der Tischvorlage zur heutigen Sitzung schriftlich vor.

## TOP 4:

**A) 34. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des geplanten Bebauungsplanes Nr. 2.1 „Photovoltaikanlage ehemalige Kiesgrube Bernsdorf“, Ortsteil Bernsdorf**

**B) Bebauungsplan Nr. 2.1 „Photovoltaikanlage ehemalige Kiesgrube Bernsdorf“, Ortsteil Bernsdorf**

**Hier: Abwägung und Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**  
(AZ.: X-2012-052, vorab verwiesen an HFA und UBPA)

---

Die Gemeindevertreter Peter Jacobs und Karsten Tent verlassen um 20:36 Uhr den Sitzungssaal.

In der Tischvorlage liegt zum Thema ein Änderungsantrag des Bürgermeisters vor („Hier: Abwägung, Entwurfsbeschluss und Beschluss zur erneuten Offenlage“).

Herr Bürgermeister Carle erläutert den Antrag und stellt die derzeitige Sachlage dar.  
Es erfolgen die Berichte der Ausschüsse.

Frau Hentrich teilt mit, dass der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nach eingehender Erörterung der Sach- und Rechtslage der Gemeindevertretung jeweils einstimmig empfiehlt, die Bauleitplanverfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2.1 weiter zu betreiben.

Da eine Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen noch nicht abschließend erarbeitet war, erfolgten keine Empfehlungen über den Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes.

Herr Drescher teilt mit, dass der Haupt- und Finanzausschuss entsprechend dem Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss beschlossen hat.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Hölting über den Änderungsantrag des Bürgermeisters abstimmen lässt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

„Die Gemeindevertretung beschließt gemäß den Abwägungsvorschlägen aus dem Verfahren nach §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB (14.03.2012 - 16.04.2012) die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und

den Bebauungsplan Nr. 2.1 erneut als Entwurf. Der erneute Entwurf ist nach §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstige TÖB sind erneut zu beteiligen. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird verkürzt.“

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 20      Ja-Stimmen: 17      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 3

Die Gemeindevertreter Peter Jacobs und Karsten Tent nehmen um 20:45 Uhr wieder an der Sitzung teil.

**TOP 5:**

**Auslaufen des Gas-Konzessionsvertrages mit der E.ON Mitte AG zum 31.01.2013, hier: Grundsatzbeschluss zur Neuvergabe für das Gasverteilernetz in der Gemeinde Cölbe**

**Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB im vereinfachten Verfahren**

(AZ.: X-2012-056, vorab verwiesen an HFA)

Herr Bürgermeister Carle gibt Erläuterungen zu dem vom Gemeindevorstand eingebrachten Dringlichkeitsantrag und stellt die derzeitige Sachlage dar.

Herr Drescher berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung einstimmig empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Da keine Aussprache gewünscht wird lässt Herr Hölting über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

„Die Gemeindevertretung fasst folgenden Grundsatzbeschluss:

Im Vergabeverfahren bezüglich der Wegenutzung für das Gasverteilernetz in der Gemeinde Cölbe ist ausschließlich der Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages vorzusehen. In diesen Konzessionsvertrag ist eine Option/Öffnungsklausel in der Laufzeit des neu abzuschließenden Konzessionsvertrages für eine spätere mögliche kommunale Beteiligungsform vorzusehen.“

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 22      Ja-Stimmen: 22      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

**TOP 6:**

**Nächtliche Verkehrssicherheit in Schönstadt**

(AZ.: X-2012-057, Antragsteller: FDP-Fraktion)

Herr von Hedenström erläutert den von der FDP-Fraktion eingebrachten Antrag.

Es schließt sich die Aussprache an, an deren Ende Herr Hölting über den Antrag der FDP-Fraktion abstimmen lässt.

**Beschlussvorschlag:**

„Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass in den bestehenden Baustellenbereichen der Rohrverlegung zur Nahwärme in Schönstadt die Straßenbeleuchtung während der ganzen Nacht brennt, damit die Passanten gefahrlos nach Hause gelangen können.“

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt: 22      Ja-Stimmen: 6      Nein-Stimmen: 6      Enthaltungen: 10

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Herr Hölting schließt um 21:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.  
Die Sitzung wird um 21:05 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil fortgesetzt.

(.....)

Cölbe, den 07.05.2012

DER VORSITZENDE  
gez. Hölting

DER SCHRIFTFÜHRER  
gez. Gimbel