

# **Bauleitplanung der Gemeinde Cölbe, Ortsteil Reddehausen**

## **Aufstellung der**

### **4. Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Neubau Feuerwehrgerätehaus“**

#### **1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölbe hat in ihrer Sitzung am 10.10.2022 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 4. Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ im Ortsteil Reddehausen beschlossen.

Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Reddehausen, Flur 3 und Flur 4 und hat eine Größe von rd. 0,4 ha.

Die räumliche Lage des Plangebietes sowie die Abgrenzung des Geltungsbereichs gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor.

Allgemeines Planungsziel ist die Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ zum Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr.

#### **2. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB**

Die Öffentlichkeit soll möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich unterrichtet werden.

Aufgrund der Präventionsmaßnahmen zur Reduzierung des Risikos der weiteren schnellen Ausbreitung des sog. Corona-Virus und auf Grundlage des „Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie vom 20.05.2020 (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG) wird der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung im Zeitraum vom

**Montag, dem 13.03.2023 bis einschließlich Freitag, dem 21.04.2023**

in digitaler Form auf der Homepage der Gemeinde Cölbe, unter der dem nachfolgend genannten Link:

<https://www.coelbe.de/leben-in-coelbe/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/bebauungsplan-aenderungen>

zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

Daneben besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung Cölbe, Kasseler Straße 88, 35091 Cölbe, während der Öffnungszeiten des Gemeindebüros:

Montag	08:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	08:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 15:00 Uhr
Donnerstag	08:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Freitag	08:00 bis 12:00 Uhr

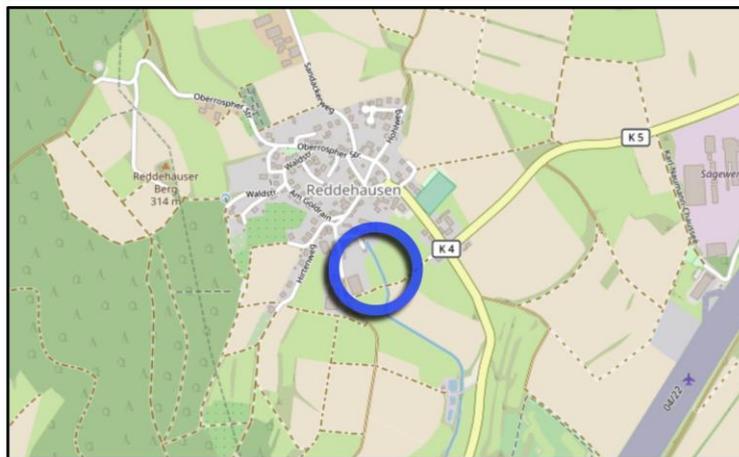
einzusehen.

Außerhalb der vorgenannten Zeiten besteht die Möglichkeit, nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter der Rufnummer 06421 – 9850-18 oder -30, das Rathaus aufzusuchen, um Einsicht in die Planunterlagen zu nehmen.

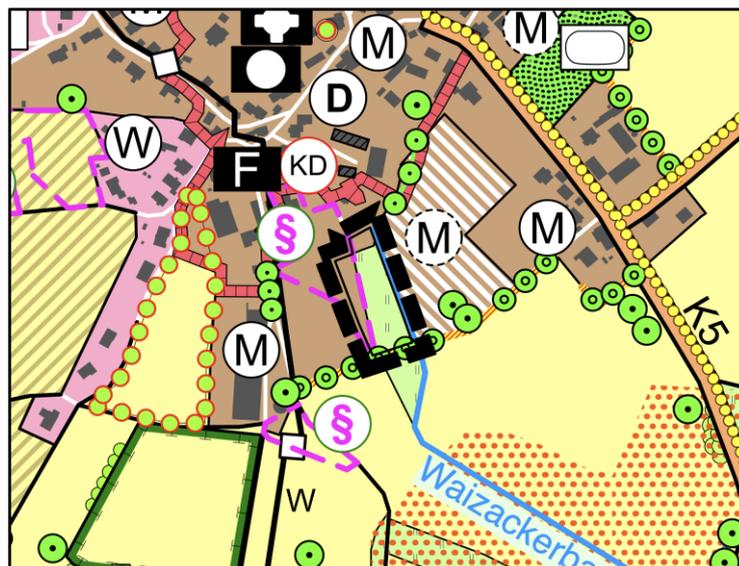
Anregungen können im o.g. Zeitraum in schriftlicher Form an die o.g. Adresse der Gemeindeverwaltung geschickt oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Außerdem besteht die Möglichkeit, die Stellungnahme als E-Mail an die Adresse: [gemeinde@coelbe.de](mailto:gemeinde@coelbe.de) und Cc an: [info@grosshausmann.de](mailto:info@grosshausmann.de) zu übermitteln.

Die räumliche Lage und die Abgrenzung der FNP-Änderung gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (gestrichelt umrandeter Bereich).

**Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)**



**Räumlicher Geltungsbereich (unmaßstäblich)**



Gemeinde Cölbe, 15.02.2023

gez.  
Dr. Jens Ried  
Bürgermeister