



- Legende**  
**Biotoptypen in Anlehnung KompV**
- 06.350 Intensiv genutzte Mähwiese (in Bauerwartung 2020 verbrachend)
  - 06.340 Mäßig intensiv genutzte Mähwiese
  - 06.380 Ruderale Wiese / Wiesenbrache
  - 06.220 Weide
  - 11.191 Intensiv genutzter Acker
  - 04.600 Feldgehölz
  - 02.200 Gehölzsaum heimischer Arten auf frischem Standort
  - 09.123 Artenarme, nitrophytische Ruderalvegetation
  - 09.151 Artenarmer Weg- und Feldsaum
  - 11.221 Strukturarmer Hausgarten
  - 10.510 völlig versiegelte Fläche
  - 10.530 Schotterwege und -plätze
  - 10.610 Bewachsener Feldweg
  - 10.715 Dachfläche, unbegrünt, zul. Regenwasserversickerung

- Schutzanforderungen:**
- erhaltenswerte Biotopbestände (vorg. zu erhalten i.S.Vermeidungs-/Minderungsgebot nach § 13 BNatSchG)
  - Artname** Wuchsorte geschützter Arten/ streng geschützte Tierart mit ungünstiger Pognose
  - Sb** pot. geschützte Brut- und Ruhestätte (Sturzbaum, Steinriegel)

- Vorbelastungen im Raum:**
- S Siedlung
  - V Verkehr

Gemeinde Cölbe  
Ortsteil Bürgeln

Baugebiet  
"Auf der langen Mauer II"

Karte I: Bestands- und Konfliktplan

Bestandsaufnahme: 02 - 07/ 2020, ergänzt 11/2020

aufg.: Krautkrämer    gez.: Schweinfest    gepr.: Groß

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35098 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen