



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**O** Offene Bauweise  
**Baugrenze**  
**ED** nur Einzel-/Doppelhäuser

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**  
**Straßenbegrenzungslinie**, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
Zweckbestimmung: Fußweg

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**

**Parzellierungsvorschlag** (unverbindlich)

**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Gemeinde Cölbe**  
**Ortsteil Bürgeln**

**Bebauungsplan Nr. 3.13 "Auf der langen Mauer II"**  
- Bebauungsplan gem. § 13b BauGB -

**Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

Stand: 01/2021

bearb.: Hausmann | gez.: Schweinfest | gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau  
Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

**Nachrichtlich:**  
Bebauungsplan Nr. 3.12  
"Auf der langen Mauer"

**Vegetationsschutz:**  
Bei einer Bauentwicklung über den Weg ist bauzeitlich auf einen strikten Schutz der Gehölze u. Sonderstrukturen (vgl. Bestandsplan) zu achten.

