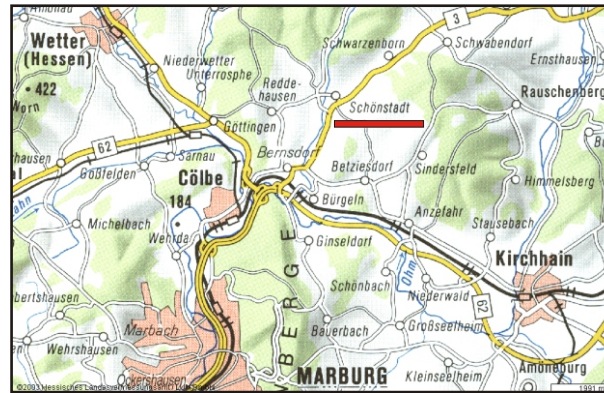


Gemeinde Cölbe

Das Gemeindegebiet von Cölbe liegt am Südrand des Burgwaldes, einem Teil des hessischen Berglandes, und grenzt direkt an die südlich gelegene Universitätsstadt Marburg. Der namensgebende Kernort befindet sich innerhalb einer Flussschleife der Lahn.

Viele Einrichtungen der kommunalen Daseinsfürsorge - Dorfgemeinschaftshäuser, Sporthallen, Kindergärten, Sportstätten, Tennisplätze, Freizeitanlagen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen in den Raum Marburg und Gießen sowie das Rhein-Main Gebiet.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite unter www.coelbe.de.



Ansprechpartner:

Gemeinde Cölbe
Kasseler Str. 88
35091 Cölbe

Telefon: 06421/9850-39 (Herr Steidl)
Telefax: 06421/9850-28
E-mail: steidl@coelbe.de
Internet: www.coelbe.de

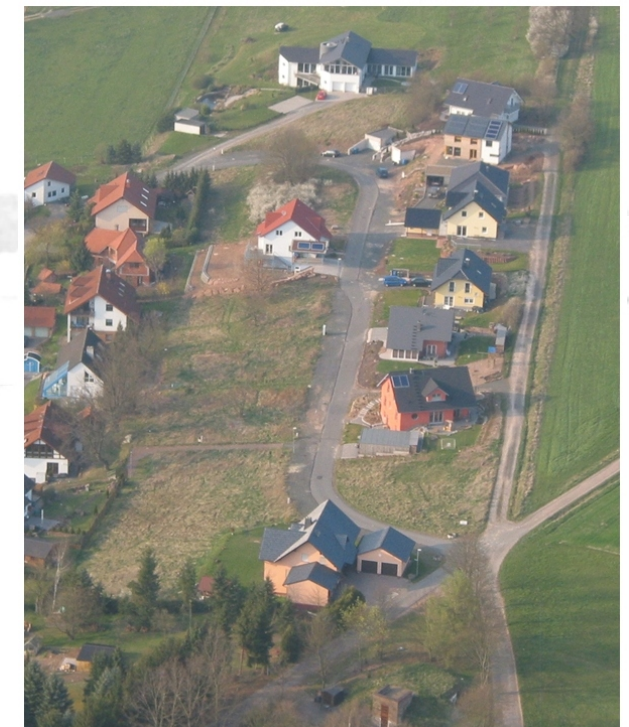


Büro Gießen
Asterweg 20
35390 Gießen

Telefon: 0641/93216-22 (Herr Riehm)
Telefax: 0641/390989
E-mail: riehm@giessen.hlg.org
Internet: www.hlg.org

Wohnbaugebiet

“Auf dem Pletsch” Cölbe - Schönstadt



Wohnbaubereich “Auf dem Pletsch”

Im Nordosten des Ortsteiles Schönstadt befindet sich das Wohnbaubereich mit seinen insgesamt 17 Bauplätzen. Schönstadt zeichnet sich durch seine schöne Lage im Lahntal aus und ist zugleich sehr günstig zu den anderen Ortsteilen sowie zur Stadt Marburg gelegen.

Der Ortsteil Schönstadt verfügt über einen Kindergarten sowie eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der unmittelbar an das Gemeindegebiet angrenzenden Universitätsstadt Marburg.

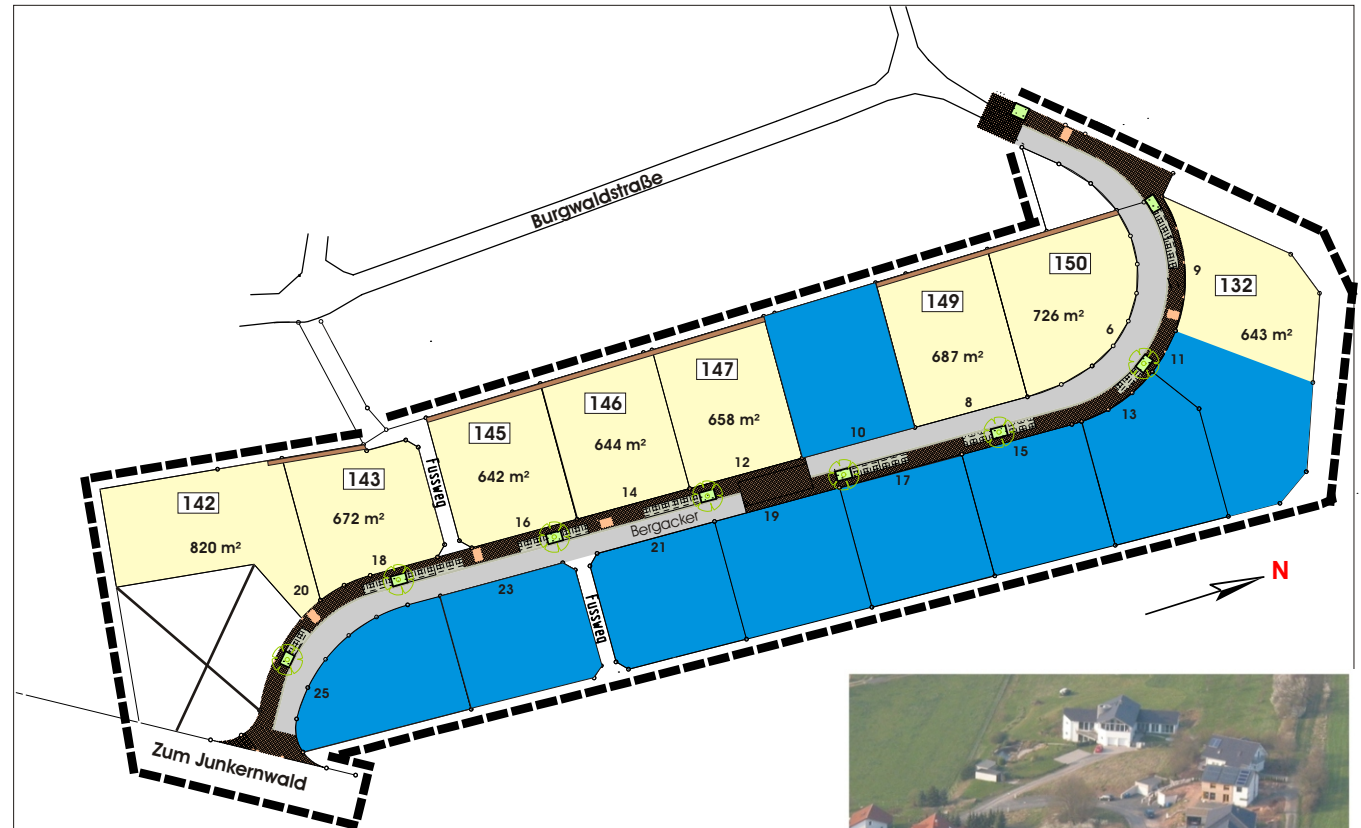
Insgesamt stehen im Baubereich noch 8 Wohnbaugrundstücke mit Größen von 642 m² bis 820 m² für Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Der Quadratmeterpreis für die voll erschlossenen Wohnbaugrundstücke liegt bei 91,52 €/m².

Der Bebauungsplan weist für die Baugrundstücke eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,7 bei einer eingeschossigen Bauweise auf.

Für die Bauherrschaft besteht die Möglichkeit zum Anschluss an das im Baubereich vorhandene zentrale Gasversorgungssystem.



Grundstücksübersicht Baubereich “Auf dem Pletsch” OT Schönstadt



Legende:

- freie Grundstücke
- verkaufte Grundstücke
- reservierte Grundstücke
- Dienstbarkeit Abwasserleitung zu Gunsten der Gemeinde Cölbe

